



### Siège Social

72, Rue Jean et Guy Dutems

41500 MER

Tél : +33(0)2.54.81.78.10

Fax : +33(0)2.54.81.78.11

Contact-mer@index-batiment.com

### Agence Ile de France

1 rue de la belette

91410 DOURDAN

Tél : +33(0)1.60.80.27.65

Fax : +33(0)1.64.94.22.81

Contact-dourdan@index-batiment.com

### Agence Nord Pas-de-Calais

23 rue du dépôt

62000 ARRAS

Tél : +33(0)3 21 60 96 47

Fax : +33(0)2.54.81.78.11

Contact-arras@index-batiment.com

### Agence Rhône-Alpes

531 route des Vernes

74370 PRINGY

Tél : +33(0)4.50.09.46.90

Fax : +33(0)4.50.23.06.43

Contact-annecy@index-batiment.com

### Et depuis juin 2012

Sarl Cabinet CHOSSAT

531 route des Vernes

74370 PRINGY

Tél : +33(0)4.50.66.16.78

Fax : +33(0)4.50.23.06.43

### NOS MISSIONS D'AUDIT

INDEX Bâtiment réalise principalement les audits suivants :

#### Audit pour acquisition

l'objectif est de donner à l'acquéreur des informations précises sur l'état de l'immeuble et de ses équipements, sur la qualité des prestations, sur la conformité réglementaire (notamment en matière de sécurité), ainsi que sur son adaptabilité à l'évolution des besoins des utilisateurs.

#### Audit patrimonial

les propriétaires d'immeubles, qu'ils soient investisseurs ou exploitants, éprouvent le besoin d'un diagnostic précis quand ils envisagent des travaux de rénovation ou de restructuration de leur immeuble. Un audit détaillé leur permet alors de connaître la nature, le coût et la programmation dans le temps des travaux à réaliser.

#### Audit en fin d'année de parfait achèvement ou de garantie décennale

En fin de période de garantie contractuelle, un audit précis permet aux propriétaires de faire valoir leurs droits auprès des constructeurs ou assurances.

#### Audit de la maintenance

Une augmentation des coûts de maintenance ou des problèmes peut amener le propriétaire à s'interroger sur la qualité ou l'adéquation des contrats de maintenance; après un analyse de ceux-ci et une visite des installations, INDEX Bâtiment propose des mesures correctives ou d'autres solutions (maintenance ou travaux modificatifs) Ces missions sont réalisées aussi bien pour des immeubles industriels, commerciaux, tertiaires que résidentiels.

### NOS PRINCIPALES RÉFÉRENCES

**Bâtiments industriels** (plateformes logistiques, messageries, locaux d'activités) pour AXA REIM, ING REIM, INVESCO, GECINA...)

**Immeubles résidentiels** pour ING REIM, GCI...

**Immeubles tertiaires** pour ING REIM, AXA REIM, Crédit Agricole...

**Centre Commerciaux** pour SEGECE